



CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO

En Villa Alemana, a 12 de Junio de 2015, entre la **Corporación Municipal para el Desarrollo Social de Villa Alemana**, R.U.T.: 70.983.600-5 representada por su Secretario General don **FERNANDO HUDSON SOTO**, cédula nacional de identidad N° 8.913.550-8, ambos con domicilio en calle Quinta 050, comuna de Villa Alemana, en adelante "**la Corporación**" y el **Contratista de Obras en Construcción Ana Luisa Pérez Castillo E.I.R.L.**, R.U.T.: 76.411.884-7, representada por doña **Ana Luisa López Castillo**, cédula nacional de identidad N° 12.085.526-3, ambos con domicilio en Calle Díaz 1525, comuna de Villa Alemana, en adelante "**BUNKKERVAL E.I.R.L.**", se ha convenido la celebración del siguiente contrato de prestación de servicios:

PRIMERO: **La Corporación**, contrata los servicios de **BUNKKERVAL E.I.R.L.** para que lleve a cabo el servicio denominado "**REPARACIONES VARIAS**", del establecimiento educacional **Escuela Básica Latina Inés Gallardo Orellana**, ubicado en Victoria 298, comuna de Villa Alemana.

Por el presente instrumento la empresa se compromete a ejecutar los servicios que se detallan a continuación:

- Reparación de comedor
- Reparación cielo de cocina
- Demolición y fabricación de bodega
- Reparación de puertas

SEGUNDO: El presente contrato se extenderá desde el 12 de Junio de 2015 y hasta 18 de Junio del 2015. El atraso en la ejecución de los trabajos será causal de multas de tres (3) UF por cada día de atraso, valor que será descontado del pago, que será efectuado en conformidad a lo establecido en la cláusula cuarta del presente instrumento. Sin perjuicio de lo anterior, desde ya se deja establecida la posibilidad que ante cualquier evento imprevisto, y siempre que la Corporación lo estime conveniente, se proceda a la ampliación del presente contrato. La supervisión de la prestación de los servicios estará a cargo de la Directora del establecimiento educacional escuela Básica Latina Inés Gallardo Orellana, en especial procediendo a la revisión del término de los trabajos, entregando su conformidad con ellos.

TERCERO: El pago de los servicios motivo del presente contrato será en moneda nacional, sin intereses de ninguna naturaleza. Como retribución por el servicio solicitado, la Corporación Municipal de Villa Alemana, pagará al prestador de servicios, un total de \$ 2.371.712.- (dos millones trescientos setenta y un mil setecientos doce pesos) más IVA, es decir, el total de los trabajos corresponde al valor de \$ 2.822.337.- (dos millones ochocientos veintidós mil trescientos treinta y siete pesos), impuesto incluido, según lo que a continuación se detalla:

Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Total
REPARACION MURRALLA COMEDOR C/ PLACA CARPINTERA			
Placa Carpintera (m.o)	6 m2	6.000	36.000
Pintura, Carpintera (m.o)	24 m2	2.700	64.800
REPARACION CIELO Y COCINA			
Retiro de Planchas (m.o)	8 m2	2.500	20.000
Planchas Aglomeradas	2 (8 m2)	12.000	24.000
Pintura sector dañado (m.o)	8 m2	2.700	21.600
DESARME, RETIRO ESCOMBROS, PATIO COMEDOR, COCINA			
FABRICACION DE RADIER			
Estabilizado	1,5	14.000	21.000
Compactadora	1	10.000	10.000
Estabilizado y compactado (m.o)	27 m2	4.000	108.000
Arena	1,5	12.000	18.000
Gravilla	1,5	14.000	21.000
Cemento	10	5.000	50.000
Malla Acma	4	36.000	144.000
Flete	1	25.000	25.000
Fabricación radier c/pendiente y tasas de arboles (m.o)	27 m2	6.000	162.000
FABRICACION DE CUARTO, CONTE, BASURA 200X300X250			
Malla de ventilación	1 (3m 2)	10.000	10.000
Titas de estructural 40x40x1,5	15	8.000	120.000
Latón de fierro negro 0,5	4 (12 m2)	10.000	40.000
Techo ondulado en 0,4 mm galvanizado	5	8.000	40.000
Flete	1	30.000	30.000
Discos, soldaduras, tornillos y sellos	1	30.000	30.000
Manillas, pestillos	4	2.000	8.000
Anticorrosivo, pintura, diluyentes	1	30.000	30.000
Fabricación de estructuras (m.o)	17 m2	15.000	255.000
Pintado de estructura	16 m2	2.700	43.200
CAMBIOS Y REMODELACION DE PUERTAS, C/VIDRIO Y DISEÑO			
Puertas de 90	3	32.000	96.000
Puertas de 60	2	24.000	48.000
Vidrios para puertas	3	3.000	9.000
Piezas de madera para refacción de puerta	3	2.000	6.000
Refacción de puertas espaciales según diseño	3	12.000	36.000
Pintura de puerta Esmalte	1	28.000	28.000
Pintura de puerta (m.o)	5	10.000	50.000
Instalación y ajuste de puertas nuevas	5	20.000	100.000
Visagras	5	2.000	10.000



Chapas nuevas scanavinni	4	18.000	72.000
Instalación 4 chapas nuevas	4	6.000	24.000
INSTALACION DE 2 VIDRIOS INEXISTENTES SOBRE DINTELES 80X80			
Vidrios, silicona	2	10.000	20.000
Instalación de vidrios	2	8.000	16.000
REPARACION DE 2 MARCOS DE PUERTAS DESAJUSTADAS			
Ajuste y reubicación de marco de puerta 2° piso	1	20.000	20.000
REEMPLAZO DE MARCO DE PUERTA, AJUSTE Y FIJACION			
Pie derecho especial bodega colación	1	5.000	5.000
Instalación y ajuste	1	30.000	30.000
		Sub Total	\$ 2.117.600
		GG y Utilidad	\$ 254.112
		Total Neto	\$ 2.371.712
		IVA	\$ 450.625
		TOTAL	\$2.822.337

Este valor será cancelado durante la segunda quincena (15) del mes de Junio de 2015, y previa entrega de los documentos individualizados en la cláusula cuarta de presente contrato.

Para efectos administrativos de la Corporación se deja establecido, que los recursos utilizados para el pago de los servicios, provienen de Mantención.

CUARTO: Para dar cumplimiento a lo pactado en la cláusula tercera de este contrato, se deberá acompañar previo al pago, los siguientes documentos:

- a) Factura correspondiente;
- b) Informe de Contratista que dé cuenta de los servicios realizados; y
- c) Visación conforme por el Arquitecto y Director del Departamento de Infraestructura y Proyecto de la Corporación, o quien lo reemplace, en términos de acreditar el cumplimiento satisfactorio de las obligaciones que se le imponen por medio del presente instrumento.

QUINTO: La Corporación, se reserva la facultad de poner término definitivo o suspender transitoriamente la ejecución del trabajo en cualquier momento y bajo de alguna de las siguientes circunstancias: por fuerza mayor, por causas imputables al prestador de servicios, por incumplimiento del contrato, por acuerdo entre las partes (resciliación) o fallecimiento del prestador de servicios.

En todos los casos de término anticipado del contrato, el prestador de servicios perderá todo derecho a exigir pago alguno por los trabajos que haya efectuado hasta esa fecha y asimismo acepta que todos los trabajos quedan a favor de la Corporación, quien quedará como única dueña de las mismas.



El contrato se entenderá resuelto ipso-facto sin forma de juicio por cualquier incumplimiento grave de las obligaciones contraídas por el prestador de servicios y sin perjuicio de las indemnizaciones que procedan.

SEXTO: Las partes dejan expresamente establecido que el presente contrato no genera entre ellos vínculos de subordinación ni dependencia y, por consiguiente, sus derechos y obligaciones se regirán exclusivamente por las disposiciones del derecho común.

SÉPTIMO: La empresa realizará los trabajos con personal de su dependencia. En consecuencia, tendrá el carácter de único y exclusivo empleador del personal que ocupe en la ejecución de las obras. Por tanto, será de su cargo exclusivo, el pago de sueldos, salarios, imposiciones, beneficios, indemnizaciones, retenciones de impuestos y demás, relacionados con dicho personal. Especialmente, el prestador de servicios se obliga a mantener, a sus dependientes, asegurados contra accidentes del trabajo, lo que se eleva a la calidad de esencial de este contrato.

Además, faculta al mandante a repetir por toda multa o deuda laboral que por concepto de ejecución de las obras sea imputada a la Corporación Municipal de Villa Alemana.

OCTAVO: Además de lo dicho, la empresa será responsable de todos los accidentes de su personal, en el recinto de la obra y de todos los daños que se produzcan, a la Corporación o a terceros, por acciones u omisiones de sus empleados o trabajadores.

NOVENO: La Corporación, se reserva el derecho a poner término al presente contrato si la empresa no cumple con cualquiera de las obligaciones estipuladas en el presente documento. Ante este evento la Corporación suspenderá todo pago.

DÉCIMO: Para todos los efectos legales derivados del presente instrumento las partes fijan su domicilio en la ciudad de Villa Alemana y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

UNDÉCIMO: La personería de don Fernando Hudson Soto, para actuar en representación de la Corporación, consta en el acta N° 5 de la sesión ordinaria del Directorio de la Corporación Municipal para el Desarrollo Social de Villa Alemana, celebrada con fecha 30 de diciembre de 2008, en virtud de la cual le nombra Secretario General de la Corporación Municipal para el Desarrollo Social de Villa Alemana y protocolizada en el primer bimestre el 2009 en la Notaría Pública de Villa Alemana, de doña Marianne Hauser Soto bajo el repertorio N° 060.

La personería de doña Ana Luisa Pérez Castillo para firmar el presente contrato, en representación de BUNKKERVALL E.I.R.L. consta en escritura de constitución



de empresa individual de responsabilidad limitada anotada en el repertorio con el número 168 inscrita a fojas 230 N° 156 en el registro de comercio del año 2014.

DUODÉCIMO: El presente contrato se emite en cuatro (4) ejemplares, cada ejemplar de igual tenor y valor. Tres (3) ejemplares quedan en poder de la Corporación y uno (1) en poder del prestador de servicios.

Previa lectura y en conformidad firman las partes.


ANA LUISA PEREZ CASTILLO
C.I.: 12.985.526-3
REP. BUNKKIVAL E.I.R.L.



FERNANDO HUDSON SOTO
C.I.: 8.913.550-8
SECRETARIO GENERAL
Corporación Municipal
Villa Alemana